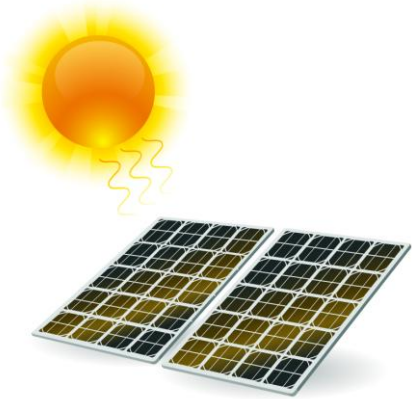




Information für Investoren und Betreiber

Solarenergie und Photovoltaik sind aufgrund der aktuellen Diskussionen zum Ausstieg aus der Atomenergie und zur Klima-Veränderung in aller Munde. Die Vorteile, die die Kraft der Sonne mit sich bringt, können Sie in bares Geld ummünzen und als sichere Anlage nutzen.



Mit einem guten Anlagekonzept setzen Sie insbesondere Einkommensspitzen, wie beispielsweise eine Abfindung, sicher und renditebringend ein. Durch den Kauf einer Photovoltaik-Anlage sichern Sie sich ein gutes Investment ohne Risiko und leisten zugleich einen verantwortungsvollen, aktiven Beitrag zur Bewahrung der Umwelt!

Die **hr · Solarenergie** bietet Ihnen umfassende Erfahrung bei den Themen Solarenergie / Photovoltaik-Anlagen, kennt die gesetzlichen Vorteile und hat die nötigen Kontakte zu Dach-Eigentümern und Installateuren.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

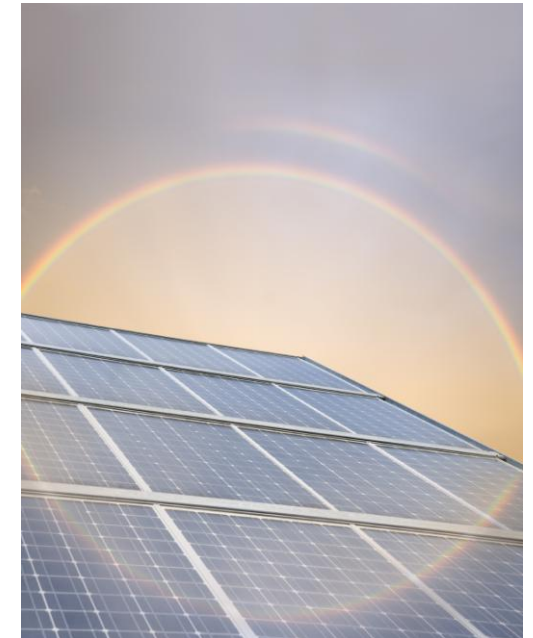
- sichere Kapitalanlage
- Ausgleich von Einkommensspitzen
- kompetente Beratung

Wir beraten Sie umfassend, unterbreiten Ihnen ein lukratives Angebot und kümmern uns um die komplette Realisierung!

hr · Solarenergie bietet Ihnen im Rahmen eines "Rundum-Sorglos-Paketes" eine schlüsselfertige Photovoltaik-Anlage zum Kauf an.

Unsere Leistung umfasst:

- die Beschaffung der zum Betrieb einer Anlage erforderlichen Dachflächen mit langfristig abgesicherter Vertragslaufzeit,
- die Errichtung einer betriebsbereiten, qualitativ hochwertigen Photovoltaik-Anlage durch regionale Fachfirmen,
- die Vermittlung der Finanzierung und der erforderlichen Versicherungen und
- die Vermittlung eines Wartungsvertrages für einen reibungslosen Betrieb der Anlage.



Optional bieten wir Ihnen die Betriebsführung samt Abwicklung der Betriebskosten, Abrechnung mit dem Energieversorger usw.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Sie erwerben eine individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Photovoltaik-Anlage und haben damit

- langfristige, sichere Einnahmen mit
- optimierter Steuerlast und
- minimalem Eigenaufwand.



Ihre Vorteile

Seite 3

Genießen Sie mit einer Photovoltaik-Anlage sämtliche Vorteile einer ökologisch und ökonomisch sicheren, verantwortungsbewussten und weitsichtigen Geldanlage:

- Sie erwerben eine individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Photovoltaik-Anlage. Über unser "Rundum-Sorglos-Paket" ist Ihr Eigenaufwand minimal.
- Der Betrieb der Anlage ist nahezu risikofrei.
- Sie können Einkommensspitzen ausgleichen und Ihr Kapital absolut sicher anlegen.
- Sie können hohe Steuerbelastungen vermeiden und eine hohe Rendite erwirtschaften.
- Ohne Einsatz von Eigenmitteln ist eine Rendite auf die fremdfinanzierte Investitionssumme von bis zu 66% realisierbar.
- Bereits im ersten Jahr des Betriebes stehen bis zu 60% der Investitionssumme als Liquidität zur Verfügung.

Nutzen Sie das Konzept und die Beratung von **hr · Solarenergie**, dem Spezialisten für Synergien rund um das Thema Solarenergie.

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie diskret, individuell und kompetent!

hr · Solarenergie GmbH

Telefon: 08121 / 760 31 78

Telefax: 08121 / 760 31 80

Mobil: 0176 / 101 386 80

E-Mail: a.hechtel@hr-solarenergie.de



Anlagenbetrieb

Seite 4

So läuft der Betrieb der Photovoltaik-Anlage konkret:

- Der mit Ihrer Anlage erzeugte Solarstrom wird in das öffentliche Stromnetz eingespeist oder direkt im Objekt verbraucht. Die Einspeisevergütung ist für 20 Jahre gesetzlich garantiert.
- Für die zum Betrieb erforderliche Dachfläche besteht ein langfristiger, mindestens 20-jähriger Überlassungsvertrag. Dieses Recht wird, sofern es sich nicht um einen öffentlich-rechtlichen Eigentümer handelt, zusätzlich als Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen.
- Die Betriebskosten sind überschaubar und kalkulierbar.
- Nahezu alle Risiken (bis hin zur Betriebsunterbrechung) sind versichert und auch durch langfristige Herstellergarantien abgesichert.
- Der laufende Betrieb wird über einen Wartungsvertrag mit entsprechender Fernüberwachung der Anlage sichergestellt.
- Nach Ablauf der auf 20 Jahre garantierten Vergütung ist die Anlage selbst komplett abgeschrieben; es muss kein Restwert am Markt realisiert werden.



Ihre Anlage ist also sozusagen "allgefahrenversichert" und Sie haben als Betreiber so gut wie keine unkalkulierbaren Risiken. Selbst die Kosten für einen theoretischen Rückbau und Entsorgung sind bereits in den Betriebskosten enthalten.



Musterberechnung

Max Sonnenfreund, ein lediger Arbeitnehmer, erhält in 2010 eine Abfindung von 100.000 € und hat sonstige steuerliche Einkünfte von 40.000 €. Nach Rücksprache mit seinem Steuerberater lässt er sich von uns ein Angebot erstellen:

- Wir konzipieren für ihn eine seinen individuellen Verhältnissen angepasste Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 22,3 kWp (1 kWp entspricht 1.000 Watt Spitzenleistung), die Herr Sonnenfreund für 64.000 € erwirbt, zu 100% fremdfinanziert und ab Januar 2011 betreibt.
- Durch diese kluge Entscheidung hat Max Sonnenfreund in 20 Jahren, nach Abzug sämtlicher Betriebskosten und ohne Einsatz von Eigenmitteln

😊 **nach Steuern ein Kapital von bis zu 43.000 € erwirtschaftet, davon bereits bis zu 38.000 € im ersten Betriebsjahr!**

😊 **die Fremdfinanzierung voll zurückgezahlt; die Anlage selbst muss keinen Restwert mehr am Markt erzielen!**

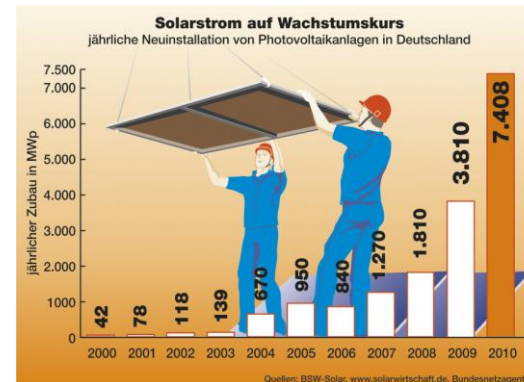
Gerne erläutern wir Ihnen die Grundlagen dieser Berechnung und erstellen Ihnen eine individuelle Musterberechnung! So erhalten Sie eine schnelle und übersichtliche Leistungsbilanz unseres ökologisch wertvollen und ökonomisch lukrativen Konzeptes.



Rufen Sie uns gleich an oder schicken Sie uns eine E-Mail - wir beraten absolut diskret und verlässlich!



Photovoltaik-Markt

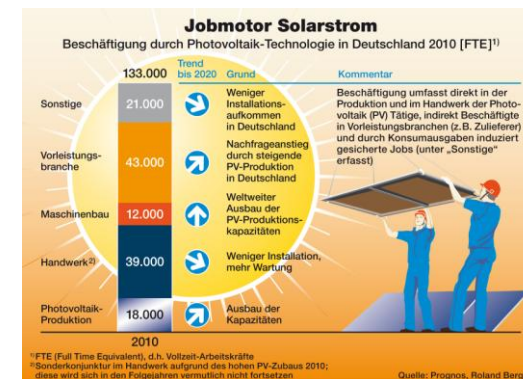


Der **Photovoltaik-Markt** in Deutschland ist eine der wachstumsstärksten Branchen in den letzten Jahren. Die eingespeiste Megawatt-Leistung stieg in den letzten Jahren immer zweistellig.

Auch in Deutschland ist die verstärkte Nutzung von Solarenergie sinnvoll.

Solarenergie

- **schont die Umwelt und ist nachhaltig,**
- **schafft Arbeitsplätze,**
- **unterstützt das regionale Handwerk,**
- **wird politisch unterstützt,**
- **zeigt hohes Verantwortungsbewusstsein und**
- **bietet Ihnen zusätzlich eine sichere, hochrentable Geldanlage.**



Die **Solarmodule** bestehen aus hochwertigen, recycelbaren Rohstoffen. Bereits nach zwei bis drei Jahren hat eine Photovoltaik-Anlage die zu ihrer Herstellung eingesetzte Energie erzeugt, produziert dann über die restliche Lebensdauer absolut emissionsfreien Strom und **entlastet die Umwelt um ca. 1,2 Tonnen CO² pro kWp!**



Photovoltaik-Anlagen sind langfristige Investitionen und bieten eine sichere Wertschöpfung. Dank der im EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) festgeschriebenen **Einspeisevergütungen** besteht eine Planungssicherheit der Erträge für 20 Jahre. Die nachfolgende Darstellung zeigt die Einspeiseerträge für Aufdach-Anlagen bis 1.000 kW.

Einspeisevergütung pro kWh gem. EEG (Auszug) in

Leistung	Jahr der Inbetriebnahme	
	2011	2012 *
bis 30 kW	28,74	24,43
> 30 kW	27,33	23,23
> 100 kW	25,86	21,98

*) Zum 1. Juli 2012 erfolgt ggf. in Abhängigkeit von der neu installierten Anlagenleistung im Zeitraum 10/2011 - 04/2012 eine weitere Kürzung

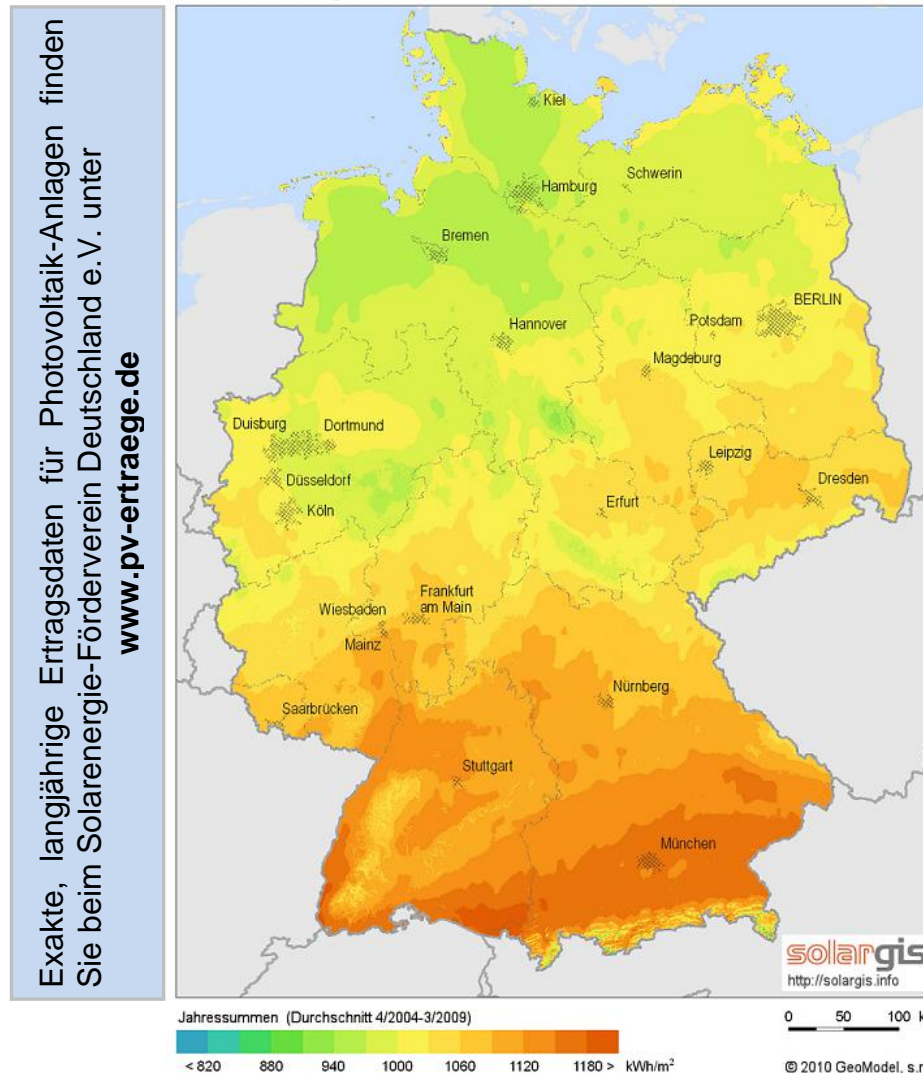
Die **Lebensdauer** einer qualitativ hochwertigen Photovoltaik-Anlage kann 30 Jahre und länger betragen. Für die Solarmodule, die ca. 2/3 der Gesamtinvestition ausmachen, gewähren Marktführer unter den Herstellern Produktgarantien von mind. 5 Jahren und Leistungsgarantien von bis zu 25 Jahren. Es ist allerdings davon auszugehen, dass die Wechselrichter während der Laufzeit Ihres Vertrages einmal ausgetauscht werden müssen; auch das ist in unseren Kalkulationen bereits enthalten.

Die Zeitschrift PHOTON hat 2009 eine Umfrage bei langjährigen Betreibern von Photovoltaik-Anlagen (Anlagen zwischen 10 und 20 Jahren im Betrieb) durchgeführt. 97% der Befragten waren mit ihrer Anlage zufrieden (Ausgabe 7/2009).



Sonne ist auch in Deutschland eine verlässliche und unerschöpfliche Energiequelle und liefert im langjährigen Mittel durchschnittlich 900 - 1.200 kWh / m². Eine optimal ausgerichtete Anlage erzeugt aus diesem Wert pro kWp ca. 85% Strom.

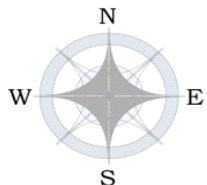
Globalstrahlung in Deutschland





Für den Betrieb einer Photovoltaik-Anlage ist eine nach Süden orientierte Dachfläche mit einer Neigung von 30 Grad ideal. Abweichungen beeinflussen den Ertrag teilweise nur geringfügig. Entscheidend ist, dass die Solarmodule nicht verschattet werden.

Abweichung vom maximalen Ertrag



		Ausrichtung (Abweichung in Grad von Süd)					
		Süd	SüdOst SüdWest			Ost West	
		0°	20°	40°	60°	80°	90°
Dachneigung	10°	93%	93%	92%	90%	88%	86%
	20°	97%	97%	95%	91%	87%	85%
	30°	100%	99%	96%	91%	85%	82%
	40°	100%	99%	95%	90%	83%	79%
	50°	98%	96%	93%	87%	79%	75%
	60°	94%	92%	88%	82%	74%	70%

Es eignen sich sowohl Satteldächer als auch Flachdächer. Das Dach muss selbstverständlich in technisch einwandfreiem Zustand sein und eine bis zu 25-jährige Nutzung ermöglichen.



Auf Flachdächern werden die Module aufgeständert und können so optimal ausgerichtet werden. Für ein kWp-Nennleistung der Anlage werden ca. 8 m² auf einem Satteldach oder ca. 18 m² auf einem Flachdach benötigt, aber **darum kümmern wir uns.**



Als Betreiber einer Photovoltaik-Anlage werden Sie zum **Energieunternehmer** und müssen bei Ihrem zuständigen Ordnungsamt ein Gewerbe anmelden.

Steuerliche Auswirkungen:

- **Einkommensteuer:**
Sie erzielen gewerbliche Einkünfte und müssen Ihren Gewinn voraussichtlich im Rahmen einer Einnahmen- / Überschussrechnung jährlich ermitteln.
- **Umsatzsteuer:**
Als Unternehmer berechnen Sie die Einspeisevergütung zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer an den Energieversorger. Im Gegenzug erhalten Sie bezahlte Umsatzsteuern (auch auf die Anlage selbst) vom Finanzamt erstattet.
- **Gewerbsteuer:**
Es ist davon auszugehen, dass keine Gewerbsteuer anfällt.

Die **Abrechnung mit dem Energieversorger** erfolgt meist über eine monatliche Abschlagszahlung und eine Endabrechnung zum Jahresende.

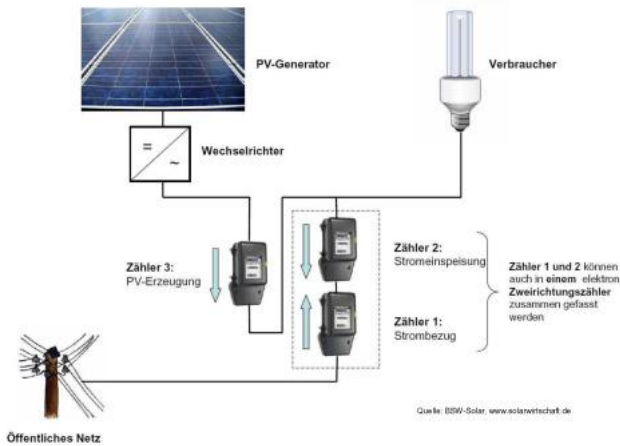
Damit entsteht für Sie ein überschaubarer Zeitaufwand von nur wenigen Stunden im Monat.

Die dargestellten Ausführungen wurden sorgfältig recherchiert und sollen einen ersten Überblick geben. Da es sich hierbei allerdings um vielfältige gesetzliche Bestimmungen handelt, kann für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Wir empfehlen Ihnen daher dringend, die Photovoltaik-Anlage mit Ihrem Steuerberater zu klären.



Wie funktioniert eine Photovoltaik-Anlage?



Das Herzstück der Anlage ist das Solar-Modul, in dem Solarzellen elektrisch verschaltet sind. Mehrere Module werden zu einem Solargenerator verbunden.

Der von den Solarzellen erzeugte Gleichstrom wird vom Wechselrichter in Wechsel-

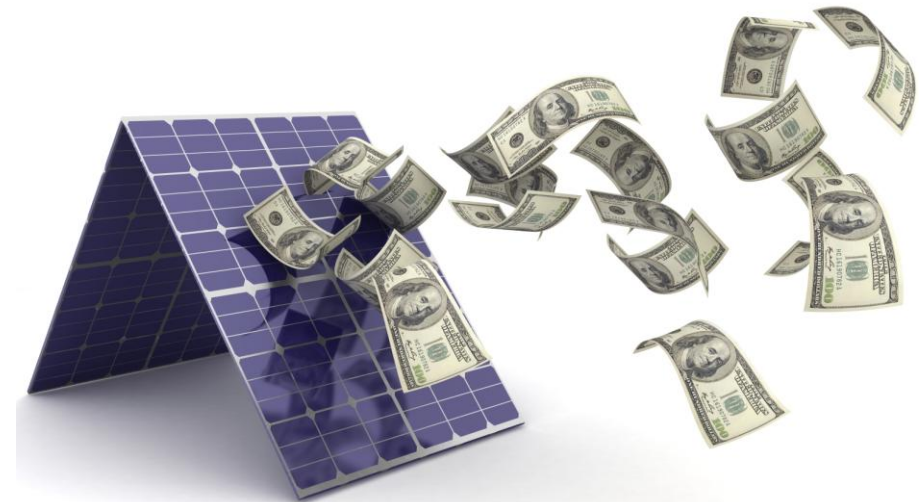
strom umgewandelt und dann ins öffentliche Stromnetz eingespeist oder im Objekt direkt verbraucht.

Ausblick

Mit der Novelle des EEG zum 01. Januar 2012 hat der Gesetzgeber die bisherigen Regelungen im Wesentlichen für die Zukunft bestätigt. Eine teilweise geforderte weitere Kürzung der Förderung wurde nicht umgesetzt.

In der Vergangenheit hat eine Reduzierung der Einspeisevergütung stets zu einer Preisanpassung für betriebsbereite Anlagen geführt. Von 2006 bis 2011 wurden die Vergütungssätze um knapp 50% gekürzt, dem steht eine Preissenkung in identischer Größenordnung gegenüber. Nach unseren Marktrecherchen wird sich dieser Trend fortsetzen.

Damit ist und **bleibt** der Betrieb einer Photovoltaik-Anlage für Sie **ein absolut lohnendes Investment!**



hr · Solarenergie GmbH

Geschäftsführer Andreas Hechtl
Siglweg 10
85652 Pliening

Telefon: 08121 / 760 31 78

Telefax: 08121 / 760 31 80

Mobil: 0176 / 101 386 80

E-mail: a.hechtl@hr-solarenergie.de

www.hr-solarenergie.de